

区分所有建物

物件概要書

朝日プラザペルソナージュ 1105号室



※図面は概略図につき、
実際と異なる場合があります。



※物件対象地 参考地図

「最上階」「眺望良好」



※現地眺望

「フルリノベーション」

済み物件

- 最上階住戸 ♪
- 東向き日当たり・眺望良好 ♪
- 全室に窓有り、風通し良好 ♪
- 専有面積51.52㎡ 2LDK ♪



物件名	朝日プラザペルソナージュ1105号室		
価格	1,980 万円	内消費税 込み	万円
所在地	住所	大阪市西成区天下茶屋一丁目6番24号	
	交通	●大阪メトロ四つ橋線「花園町」駅 徒歩約7分 ●南海本線・高野線・大阪メトロ堺筋線「天下茶屋」駅 徒歩約9分	
土地	地積	2541.44㎡	市道負担なし
	権利	所有権	地目 宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建ぺい率	80%	容積率 300%
	共有持分	639,896分の4,823	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建11階部分	
	専有面積	51.52㎡ (壁芯)	バルコニー面積 10.22㎡
	築年月日	平成4年6月	間取り 2LDK
	種類	居宅	方位 東
	総戸数	80戸	階数 11階
管理	分譲会社	(株)朝日住建	
	施工会社	立建設(株)	
	管理会社	日本ビルサービス	
	管理形態	全部管理委託	方式 日勤
	管理費	9,110円(月額)	
	修繕積立金	5,300円(月額)	
	ライフライン	都市ガス	
備考	その他	現状:空家 引渡時期:相談	
		・町会費100円(月額) ・駐車場11,500円(月額)※空き要確認 ・有線放送聴取料700円(月額)	
		※ご案内時は港不動産が立ち会います。御手数ですが下記連絡先までご連絡ください。	
商号	 大阪府知事(15)第984号(社)宅地建物取引業協会加盟店 安心と信頼を提供し続けて 創業64年 株式会社 港不動産 since 1954 〒557-0041 大阪市西成区岸里3丁目10番13号		
TEL	06-6661-0565	港ってどんな会社?? QRコードでチェック!!	
FAX	06-6661-0567		
URL	http://www.minatoweb.com/		
	担当者	金森	取引形態 専任
	取引主任士	金森	報酬形態 分かれ
	報酬額		